

Het wordt weer groen in onze woonomgeving.....

Ja, de lente komt er aan! Op dit moment wordt overal gesnoeid. Om te kunnen groeien moet regelmatig gesnoeid worden. Dat is beter voor de planten en de bomen. De vraag is natuurlijk hoe ver je daar mee moet gaan. Niet iedereen denkt daar hetzelfde over. En ook zijn er soms andere redenen waarom er gesnoeid, zeg maar gerust gekapt, wordt. De pijn van het verdwenen Bijlmerpark is bij velen nog niet uit het geheugen. Het Sportpark dat er voor in de plaats komt zal hopelijk een pleister op de wond zijn, maar op dit moment overheerst nog het gevoel van troosteloosheid. Iedereen weet ook nog hoe in Holendrecht om beurten de hoven 'op de schop' gingen. Met name het verlies van struiken heeft het beeld van de wijk aardig veranderd. Voor sommigen gezien als een opknapbeurt, voor anderen een blijvend verlies van dat mooie weelderige groene. Smaken verschillen...

Waar de smaken minder over lijken te verschillen is of het Groen in Gaasperdam en daarmee ook rust, gezonde lucht en sociale functies plaats moeten maken voor 5000 woningen. Iedereen weet dat die bedreiging in de lucht hangt. Met name ook het tegen Holendrecht gelegen Centraal Park met al haar groen-sociale functies (Brinkie, nutstuinen, Riethoek, Scouting, Adidasplein etc) dreigt het te moeten ontgelden. Gelukkig komen veel mensen in de wijk in beweging voor hun wijk waar ze zo met veel plezier wonen. Hoe kan het groene en sociale behouden blijven, zodat het fijn wonen blijft in Gaasperdam? Op 28 januari jl. was er in Buurthuis Gein weer een debat over tussen bewoners en de politiek. Dat soort avonden zullen er de komende maanden veel meer nog komen, want de politieke besluitvorming is dit komende half jaar gepland. Hou de aankondigingen in Echo en Stadsblad in de gaten!

Natuurlijk blijft er een vraag naar woningen, en natuurlijk moet ook Amsterdam, en ook Zuidoost, daarin een aandeel nemen. Ieder weldenkende Holendrechter zal het hier mee eens zijn. Je kunt een ander ook een huis in deze fijne wijk. Maar de vraag is hoe ver je daar in moet gaan. De kwaliteit van de leefomgeving dient het uitgangspunt te zijn. We zitten niet te wachten op nieuwe probleemwijken, zeker niet in Zuidoost, en ook niet in Gaasperdam! Dan zouden we de problemen alleen maar verplaatsen...

En dus zullen we buiten de bestaande denkkaders onze oplossingen moeten zoeken. Amstel III heeft zo'n 400.000 m² kantoorruimte leeg staan + parkeerruimte (ruwweg goed voor 4.000 woningen, zoals 1 van de bewoners in januari tijdens het debat heel concreet en terecht opmerkte, naar aanleiding van de presentatie van DRO-medewerker Dick Bruijne!). Doodzonde! Het lijkt er niet op dat de vraag naar kantoorruimte de komende jaren ineens gaat toenemen. Tegelijkertijd hebben de bezitters (beleggers) van die kantoren geen enkele prikkel om kantoorruimte om te bouwen naar woonruimte (leegstand levert meer op). En ook het stadsdeel heeft hier geen belang bij, want die wordt niet rijk van grond die nu groen is (en dus geld aan onderhoud kost). Die wordt rijk van verpachte grond voor nieuwe woningen! En de bewoners, hebben die nu het nakijken? Gelukkig niet bij voorbaat, want er zit veel creativiteit in de wijk. Deze tijd vraagt om **participatie**, en daaraan is bij de bewoners van Zuidoost gelukkig geen gebrek: samen moeten we er iets moois van kunnen maken!

Met prikkels 'van buiten af' kan er creatief nagedacht worden over '**duurzaam ombouwen**'. Daarbij gaat het niet alleen om creatieve architectuur, maar ook om het herwaarderen van groen en het financieel prikkelen van de projectontwikkelaars zodat zij er wel belang bij hebben om de kantoor ruimte om te bouwen. Een heuse eigentijdse complexe opgave, uiteraard samen met huidige en toekomstige gebruikers. Zuidoost opnieuw als Proeftuin voor Nederland, maar dan goed!

Dit 'duurzaam ombouwen' is een zaak die boven het hoofd groeit van het Stadsdeelbestuur van Zuidoost, want de belangen van een groene long als de Gaasperplas is er voor het hele gebied. En op een voorbeeld van kwalitatief goede leefomgeving waar mensen van alle culturen vreedzaam samenleven zit Amsterdam best wel te wachten. De Centrale Stad zal hier ook een rol in moeten en willen spelen, en ook de landelijke overheid. 'Gaasperdam Groen!' gaat op verkenning uit. U hoort er van hun meer over! Hou hun website in de gaten (www.gaasperdamgroen.nl) Voorlopig is het zaak met volle teugen te genieten van het geweldige ontluikende groen in onze wijk. Ja, we kunnen er weer op uit!

Anne Stijkel

Voorzitter Wmo-Adviesraad Amsterdam Zuidoost

(zie www.zuidoost.wmo-adviesraadamsterdam.nl)

(geplaatst in de Holendrechtter, februari 2009)